

Liebe Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, liebe Führungskräfte in den Verwaltungen,

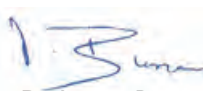
auch in der neuen Legislaturperiode begleiten wir Sie mit unseren praxisbezogenen, kommunalpolitischen Seminaren mit hervorragenden Referenten/-innen aus den Ministerien und nachgeordneten staatlichen Behörden, den kommunalen Spitzenverbänden sowie Praktiker/-innen.

neu

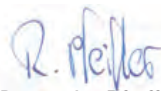
Um Ihnen und dem neu gewählten Gemeinderat in diesen schwierigen Zeiten Themen wie Grundlagen des Kommunalrechts oder des Bauplanungsrechts als kompakte, kontaktfreie Schulung anzubieten, haben wir ein neues Format: Video-Seminare mit ergänzenden Unterlagen.

Gerne weisen wir Sie auch auf unser Angebot für neu- und wiedergewählte Bürgermeisterinnen und Bürgermeister zu den Themen Führungsrolle bzw. Strategien des Rathauschefs / der Rathauschefin, Baukasten zur Gemeindeentwicklung, Rhetorik und Diskussionstraining hin.

Maßgeschneiderte Inhouse-Seminare bei Ihnen vor Ort und abgestimmte Coachings runden unser Programm ab. Wir freuen uns auf Sie.


Dr. Jürgen Busse

Geschäftsführung der Bayerischen Akademie


Roswitha Pfeiffer

Geschäftsführung der Bayerischen Akademie

01.07.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München

Die digitale Schule – Wie geht es weiter mit Förderung und Umsetzung?

Die Digitalisierung im Bildungsbereich ist eine der zentralen Herausforderungen, um unser Land zukunftsfähig zu machen. Die Umsetzung ist eine Herkulesaufgabe, die viele Fragen aufwirft: Gibt es ein tragfähiges Gesamtkonzept? Wie soll die Umsetzung konkret aussehen und wer ist wofür verantwortlich? Wer muss die schulische IT anschaffen? Wer stellt deren Betrieb sicher und wie soll dies geschehen? Durch die Änderung des Grundgesetzes ist nunmehr die finanzielle Förderung der digitalen Schule zwischen Bund und Land geklärt.

Obwohl die digitale Schule angesichts ihrer Dimension nur als gemeinsame Aufgabe von Bund, Land und Kommunen erfolgreich umgesetzt werden kann, bestehen nach wie vor Meinungsverschiedenheiten und Unklarheiten, wer was zu leisten hat. Es ist nicht nur die Frage offen, ob und wie es auf Dauer weitergeht mit der staatlichen Finanzierung, sondern auch mit welchem Konzept die aufwändige Wartung und Systempflege der schulischen IT sichergestellt werden kann und wer welchen Beitrag dazu leistet.

In dem Seminar werden aktuelle Informationen zur Zukunft der digitalen Schule in Bayern und den Fördermöglichkeiten gegeben sowie Ratschläge zum weiteren Vorgehen unterbreitet.



Referenten

Moderation: Dr. Jürgen Busse (Geschäftsführer, Bay. Akademie, Direktor a.D., Bay. Gemeindetag)

Dr. Manfred Riederle (Referent Schule – Verfassung – Recht, Bay. Städtetag)

Markus Hahn (Berater digitale Bildung, Regierung von Oberbayern)

Martin Birner (1. Bürgermeister der Stadt Neunburg vorm Wald, Modellschule)

Alexander Friedl (Berater digitale Bildung, Amberg-Weilburg)

Adressaten

Rathauschefs/-innen und Führungskräfte

Kosten

Seminargebühr 295 € + Verpflegungspauschale

10.09.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München

Baulandmodelle und begleitende Verträge

Eine gelungene Ortsentwicklung ist die Grundlage für lebenswerte Städte und Gemeinden. Baulandknappheit, leere Gemeindekassen und Spekulationsgewinne sind die aktuellen Themen der kommunalen Wohnbaupolitik. In vielen Gemeinden werden Baugebiete bereits in einem kooperativen Miteinander von Gemeinde und Bauherr entwickelt. Der Gesetzgeber stellt hierzu das Instrument der städtebaulichen Verträge zur Verfügung. Bei der Anwendung sind auch das Europarecht und die Vorgaben der Rechtsprechung zu beachten.

In diesem Seminar werden die Grundlagen des Zusammenwirkens von Bauleitplanung und Vertragsmodellen dargestellt. Anhand von Beispielen werden die Möglichkeiten und Grenzen von Verträgen anlässlich von Baulandausweisungen von Wohn- und Gewerbegebieten aufgezeigt. Auch die Ausschreibung von Grundstücksgeschäften sowie langfristige Bindungen bei Bauplatzveräußerungen, die Verhinderung von Grundstücksspekulationen und die Lückenschließung werden dargestellt.



Referenten

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz (Notar)

Dr. Jürgen Busse (Geschäftsführer, Bay. Akademie, Direktor a.D., Bay. Gemeindetag)

Adressaten

Rathauschefs/-innen, Führungskräfte, Bauamtsleiter/-innen und leit. Fachkräfte aus Baureferaten und Bauämtern

Kosten

Seminargebühr 295 € + Verpflegungspauschale

17.09.2020 – 9:30 bis 16:30 Uhr – in München

Grundlagen für die Gemeindeentwicklung und die Bauleitplanung

Im Rahmen der Seminarreihe „Grundlagen für die Gemeindeentwicklung“ wird der Schwerpunkt auf die Grundlagen der Bauleitplanung gelegt und es werden die wichtigsten städtebaulichen Instrumente dargestellt.

Dabei werden die Vorgaben des Landesentwicklungsprogramms für die Gemeinden, die Flächen-nutzungsplanung sowie die unterschiedlichen Arten von Bebauungsplänen dargestellt und es wird anhand von vielen Beispielen erläutert, wie das Verfahren und der Abwägungsprozess in der Verwaltung vorbereitet und umgesetzt werden kann.

Auch die neuen Vorgaben für die Innenentwicklung, für die Ausweisung von Gewerbegebieten und für die Umsetzung der BauGB Novelle (z.B. Ausweisung von Wohngebieten im Außenbereich und die Planung von urbanen Gebieten nach § 6 Buchst. a BauNVO) werden ausführlich erläutert.

Die fünf Baurechtsnovellen in den letzten Jahren und die hohen Ansprüche der Gerichte an das Verfahren machen es den Städten und Gemeinden nicht leichter, rechtssichere Bebauungspläne aufzustellen. Daher erfordert ein verantwortungsvolles Handeln im Städtebau, die städtebaulichen Instrumente passgenau anzuwenden und Lösungen zu erarbeiten, die städtebauliche Qualität besitzen, wirtschaftlich vertretbar und für die Bürger/-innen nachvollziehbar sind.



Referenten

Thomas Harant (stellv. Referatsleiter, Staatsmin. Wohnen, Bau und Verkehr)

Dr. Jürgen Busse (Geschäftsführer, Bay. Akademie, Direktor a.D., Bay. Gemeindetag)

Adressaten

Rathauschefs/-innen, Führungskräfte, Bauamtsleiter/-innen und leit. Fachkräfte aus Baureferaten und Bauämtern

Kosten

Seminargebühr 295 € + Verpflegungspauschale

Anmeldung

Bitte senden Sie uns Ihre Antwort per Mail oder per Fax an:
feller@verwaltungs-management.de oder (089) 21 26 74 – 77

Oder
online
registrieren
und
anmelden

Name, Vorname, Funktion

Kommune, Straße, PLZ, Ort

E-Mail, Telefon

Datum, Unterschrift

Mit meiner Unterschrift bin ich einverstanden, dass Sie mir Einladungen zum Thema Kommunale Seminare per Mail schicken.

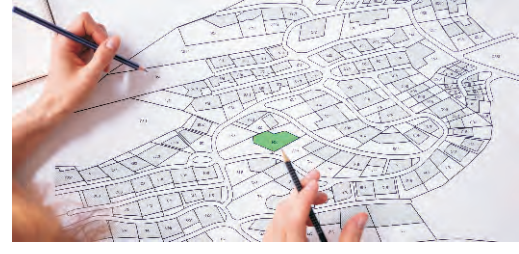
Bitte schicken Sie mir keine Einladungen über Ihr Angebot zum Thema Kommunale Seminare per Mail

Entsprechend der aktuellen Gesetzgebung können Sie unsere Allgemeinen Datenschutzbestimmungen einsehen unter www.verwaltungs-management.de

Beispiele für eine gelungene Gemeindeentwicklung – Vom Entwurf zum fertigen Bebauungsplan

Die Städte und Gemeinden entscheiden im Rahmen ihrer Planungshoheit nicht nur über die Ausweisung von Bauland, sondern auch über die Entwicklung des Gemeindegebiets und damit über die Lebensqualität in unseren Kommunen. Die Vorgaben zur Abwägung in der Bauleitplanung, die Beachtung des Immissionsschutzes und des naturschutzrechtlichen Ausgleichs stellen hohe Anforderungen an das Verfahren. Notwendig ist es, die städtebaulichen Instrumente passgenau einzusetzen und qualitativ hochwertige Lösungen zu erarbeiten.

Das Seminar legt seinen Schwerpunkt auf die Grundlagen der Bauleitplanung und stellt diese an durchgeführten Planungen dar. Vorgestellt werden die Instrumente, mit denen in der Verwaltungspraxis die städtebaulichen Fallgestaltungen in den Städten und Gemeinden optimal bewältigt werden können. In dem Seminar werden die unterschiedlichen Bebauungspläne vorgestellt und es wird mit vielen Beispielen gezeigt, wie das Verfahren und der Abwägungsprozess in der Verwaltung vorbereitet und rechtsicher umgesetzt werden kann. Die neuen Konzepte für die Verdichtung der Innenstadt, für die Ausweisung von Gewerbegebieten mit einer Umweltprüfung und für die Umsetzung der neuen Vorgaben des BauGB 2017 (z.B. Ausweisung von Wohngebieten im Außenbereich und von urbanen Gebieten) werden ausführlich erläutert.



Referent/Referent

Christine Schimpfermann (Stadtbaumeisterin Regensburg und berufsmäßige Stadträtin)

Dr. Jürgen Busse (Geschäftsführer, Bay. Akademie, Direktor a.D., Bay. Gemeindetag)

Adressaten

Rathauschefs/-innen, Führungskräfte, Bauamtsleiter/-innen und leit. Fachkräfte aus Baureferaten und Bauämtern

Kosten

Seminargebühr 295 € + Verpflegungspauschale

Grundlagen der kommunalen Finanzausstattung – Der gemeindliche Haushalt, kommunaler Finanzausgleich und staatliche Fördermittel, Städtebauförderung

In vielen Städten und Gemeinden herrscht eine prekäre Haushaltssituation.

Der Rathauschef hat die Aufgabe, einen ausgeglichenen Haushalt aufzustellen und mit seinem Gemeinderat eine Strategie zu entwickeln, wie Sparmaßnahmen umzusetzen sind. Als Außenminister ist es zugleich seine Aufgabe, die staatlichen Förderungsmöglichkeiten auszuschöpfen und Strategien zu entwickeln, wie wichtige Infrastrukturprojekte der Gemeinde finanziert werden können.

Im Seminar werden die Grundlagen des kommunalen Haushaltsrechts dargestellt, es werden Wege und Möglichkeiten erörtert, welche Strategien sich anbieten, um das Ziel eines ausgeglichenen Haushalts umzusetzen und einen soliden Finanzplan vorzulegen.

Dabei sind der kommunale Finanzausgleich sowie die Bedarfszuweisungen, die Fördermittel für schulische Einrichtungen für die bayerischen Kommunen unentbehrlich. Das Wissen um die breite Palette der Unterstützungsformen ist ein Gebot der Stunde, daher ist die Hilfe des Staates für eine angemessene Finanzausstattung der Kommunen aufgezeigt. Auch die Grundsteuerreform sowie die Einführung der Grundsteuer C wird im Seminar zur Diskussion gestellt. Anhand von vielen Beispielen werden auch die Möglichkeiten aufgezeigt, welche staatlichen Fördermittel im Rahmen der Städtebauförderung für die gemeindlichen Aufgaben bereitstehen.



Referenten

Moderation: Dr. Jürgen Busse (Geschäftsführer, Bay. Akademie, Direktor a.D., Bay. Gemeindetag)

Hans-Peter Mayer (Direktor beim Bay. Gemeindetag)

Matthias Amann (Referent Städtebauförderung, Bay. Staatsmin. Wohnen, Bau und Verkehr)

Jürgen Traub (Referent, Bay. Staatsministerium d. Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat)

Martin Resch (Dozent, BVS)

Adressaten

Rathauschefs/-innen und Führungskräfte

Kosten

Seminargebühr 295 € + Verpflegungspauschale

Haftungsfragen und Rechte von Bürgermeistern/-innen

Bürgermeisterinnen und Bürgermeister bewegen sich oft auf einem schmalen Grat zwischen Zivilrecht, Strafrecht und Disziplinarrecht. Die Konsequenzen daraus können Schadensersatzforderungen, Bußgelder, Geldstrafen oder Disziplinarverfahren sein. Für Staatsanwälte sind die Bürgermeister oft die erste Adresse, wenn etwas im kommunalen Verantwortungsbereich passiert. Beispielsweise bei Unfällen auf dem kommunalen Kinderspielplatz, bei einer fehlerhaften Bedienung der Kläranlage oder Zwischenfällen beim Aufstellen eines Maibaumes. Mangelnde Zeit zur Risikobewertung, ungenügende Dokumentation von Absprachen und unklare Aufgabenverteilungen sind dafür Ursache und gleichzeitig Alltag vieler Bürgermeisterinnen und Bürgermeister.

Wie Risiken vermieden werden können und welche Rechte dem Bürgermeister/der Bürgermeisterin dafür zur Verfügung stehen, ist Inhalt des Seminars.

Die Experten aus dem Innenministerium und den kommunalen Spitzenverbänden werden in der Diskussion mit den Teilnehmern/-innen die Haftungsthemen sowie aktuelle kommunalpolitische Themen erläutern und dabei auch die Haftung bei Fehlern oder dem Entzug von Baurechten in der Bauleitplanung darstellen.



Referenten

Hans-Peter Mayer (Direktor im Bay. Gemeindetag)

Michael Ziegler (Ministerialdirigent beim Bay. Staatsministerium des Inneren)

Dr. Jürgen Busse (Geschäftsführer, Bay. Akademie, Direktor a.D., Bay. Gemeindetag)

Adressaten

Rathauschefs/-innen und Führungskräfte

Kosten

Seminargebühr 295 € + Verpflegungspauschale

Digitale Seminare

Digitale Seminare

Um Ihnen und dem neu gewählten Gemeinderat in diesen schwierigen Zeiten relevante Themen als kompakte, kontaktfreie Schulungen anzubieten, haben wir ein neues Format: Video-Seminare mit ergänzenden Unterlagen.

Video-Seminare:

- Grundlagen des Bauplanungsrechts (3-teilig) - Dr. Jürgen Busse
Das Seminar behandelt eines der wichtigsten Themen der Gemeinde und erläutert komprimiert und leicht verständlich das gesamte Planungsrecht für alle neu gewählten Kommunalpolitiker.
- Grundlagen des Kommunalrechts - Dr. Jürgen Busse
Das ca. 45-minütige Video befasst sich mit den Aufgaben und Organen der Gemeinde.
- Vertrags- und Auftragsänderungen in Zeiten von Corona - Tobias Osseforth
In einem ca. 45-minütigen Video wird anhand konkreter Beispiele der rechtliche und vergaberechtliche Rahmen, den Sie bei Vertragsänderungen und -anpassungen beachten müssen, gezeigt.



Referenten/-innen

Unsere Spezialisten/-innen vermitteln Ihnen in einem kompakten Video, ein Grundwissen zu den zu jeweiligen Themen.

Adressaten

Rathauschefs/-innen, Führungskräfte, Gemeinde-/Stadträte/-innen (je nach Angebot)

Angebot

Buchen Sie unsere digitalen Seminare direkt über unsere Website und Sie erhalten den Videolink direkt per Mail.

Coaching für Bürgermeisterinnen und Bürgermeister

Coaching ist ein professionelles Beratungsinstrument und ein Angebot für Bürgermeister/-innen, an die hohe Anforderungen gestellt werden. Es bietet Raum für eine gezielte Reflexion, um das eigene Handeln zu hinterfragen und neu auszurichten, denn eine gut aufgestellte Gemeindeverwaltung erfordert beim Rathauschef / bei der Rathauschefin Kenntnisse in der Mitarbeiterführung, beim Controlling sowie Führungsqualitäten.

Fortbildung vor Ort

Wir kommen zu Ihnen ins Haus und bieten Ihnen maßgeschneiderte Seminare und Klausuren zu den Themen, die Ihnen am Herzen liegen wie z.B.

- Die Zusammenarbeit in der Verwaltung und die Weiterentwicklung der Verwaltung als starkes, motiviertes Team
- Schnittstellen, Abläufe und Vorgehensweisen klären und verbessern
- Veränderungsprozesse planen und einführen
- Die Zusammenarbeit zwischen Ihnen als Rathauschef/-in und den Entscheidungsgremien wie z.B. dem Gemeinderat stärken



Coaches

Unsere Coaches sind hervorragend und verfügen über ein breites Spektrum an Fachkompetenzen und Praxiserfahrungen

Trainer/-innen

Unsere Trainer/-innen verfügen über langjährige und erfolgreiche Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit der kommunalen und staatlichen Verwaltung und bringen die Kenntnisse und Erfahrungen für eine erfolgreiche Durchführung unserer Inhouse-Seminare mit.

Seminaranmeldung / Kontaktanfrage

Ich melde mich für folgende Seminare an

- Die digitale Schule – 01.07.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München
- Baulandmodelle und begleitende Verträge – 10.09.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München
- Grundlagen für die Gemeindeentwicklung und die Bauleitplanung – 17.09.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München
- Beispiele für eine gelungene Gemeindeentwicklung – 07.10.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München
- Grundlagen der kommunalen Finanzausstattung – 22.10.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München
- Haftungsfragen und Rechte von Bürgermeistern/-innen – 25.11.2020 – 09:30 bis 16:30 Uhr – in München

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf

- Inhouse-Seminare
- Coaching für Bürgermeisterinnen und Bürgermeister